



Provincia
di Milano

Calor**E**fficienza

Consumare meglio, consumare meno

*“Campagna obbligatoria di Dichiarazione avvenuta manutenzione,
Accertamento e Ispezione degli impianti termici - Stagioni termiche 2006/07 e 2007/08”*

Comuni con popolazione inferiore ai 40.000 abitanti

MANUTENZIONE: UN OBBLIGO CHE CONVIENE A TUTTI

Ottimizzare lo sfruttamento dell'energia contenuta nel combustibile, riducendo i **consumi**. Garantire la **sicurezza** in ambito domestico. Tutelare l'**ambiente** che ci circonda, assicurando a noi e ai nostri figli un'aria migliore.

Tre obiettivi importanti, che contribuiscono alla qualità complessiva della vita nelle nostre città.

Per raggiungerli, è necessario che ogni impianto di riscaldamento sia ben mantenuto e regolato correttamente.

Ecco perché la legge prevede che su tutti gli impianti, periodicamente, venga effettuato un **intervento di controllo e manutenzione** da parte di un soggetto (individuo o impresa) abilitato.

Periodicità e modalità di questo intervento variano a seconda delle caratteristiche dell'impianto.

Il Decreto Legislativo n. 192 del 19 agosto 2005 e la Delibera di Giunta Regionale n. 3393 del 26 ottobre 2006 hanno introdotto **importanti modifiche** alle procedure che precedentemente regolavano l'esercizio, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici.

Se l'edificio da Lei amministrato è situato in un Comune con popolazione **inferiore ai 40.000 abitanti**, l'Ente responsabile delle verifiche sul corretto esercizio e manutenzione degli impianti è la Provincia di Milano.

CHI CI DEVE PENSARE...

La legge considera il cittadino, insieme ai manutentori abilitati e agli Enti di controllo, come uno dei soggetti coinvolti nella corretta gestione dell'impianto.

Per questo, è il responsabile dell'impianto (cioè, nel caso di un condominio, l'**amministratore**) che deve preoccuparsi di fare effettuare la manutenzione periodica.

Si tratta di un preciso **obbligo di legge**.

Se il responsabile conduce un impianto senza la corretta manutenzione, è soggetto alle **sanzioni** previste dall'articolo 15, comma 5 del D. Lgs. 192/05. In altre parole, a una multa non inferiore a 500 euro e non superiore a 3.000 euro.

...E CHI PUO' ESEGUIRLA

Per essere valida a tutti gli effetti, la manutenzione periodica deve essere affidata **a un manutentore o a un'impresa** in possesso dei requisiti tecnico-professionali stabiliti dalla Legge n. 46/90. Per gli impianti superiori a 350 kW sono previsti ulteriori requisiti.

Sul sito : www.provincia.milano.it/ambiente/energia/certificazione.shtml può trovare il manutentore convenzionato con la Provincia di Milano più vicino a casa sua.

E SE L'IMPIANTO È NUOVO...

Per le due stagioni termiche successive, non è soggetto a verifica da parte della Provincia di Milano se è stata inviata, entro 30 giorni dalla data d'installazione, la “scheda identificativa” dell'impianto, corredata del rapporto di controllo tecnico compilato alla prima accensione.



Provincia
di Milano

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI CON POTENZA SUPERIORE O UGUALE A 35 KW: COSA DICE LA LEGGE ?

QUANDO

La manutenzione deve essere effettuata:

- in funzione delle indicazioni riportate sul libretto di uso e manutenzione dell'impianto;
- in funzione delle norme Uni e Cei pertinenti per il tipo di installazione.

In mancanza di tali indicazioni specifiche, almeno **una volta all'anno**.

Per le **centrali termiche** alimentate da combustibili liquidi o solidi o dotate di generatore di calore o di generatori di calore con potenza termica nominale complessiva superiore o uguale a 350 kW, è prevista anche una seconda determinazione del rendimento di combustione, da effettuarsi alla metà del periodo di riscaldamento.

COME

Il manutentore, una volta completate le operazioni di controllo e pulizia dell'impianto, compila un rapporto di controllo tecnico. Tale rapporto, oltre che dal manutentore, deve essere firmato per presa visione anche dal responsabile dell'impianto.

Toccherà poi al responsabile dell'impianto (l'amministratore o il terzo responsabile se delegato) **l'obbligo di trasmettere alla Provincia di Milano la Dichiarazione di avvenuta manutenzione** (cioè il rapporto di controllo tecnico corredato dall'originale dell'**attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo economico**) in un plico chiuso con riportata la dicitura "Contiene Dichiarazione Impianti termici \geq a 35 kW".

L'invio deve essere effettuato con cadenza biennale e nel periodo che va dal 1° agosto al 31 luglio dell'anno successivo.

QUANTO

La precedente normativa prevedeva unicamente che le verifiche fossero a carico del responsabile dell'impianto. La nuova Legge, invece, dispone **un'equa ripartizione dei costi di accertamento e ispezione tra tutti gli utenti finali**.

Il contributo economico dovuto a corredo della Dichiarazione di avvenuta manutenzione ha **cadenza biennale** e il suo importo dipende dalla potenza dell'impianto.

La mancata trasmissione della Dichiarazione di avvenuta manutenzione comporta il pagamento di una sanzione.

Coordinate Postali per il versamento

- Conto Corrente Postale n. 42142208
- Intestato a: Provincia di Milano Controllo Impianti Termici - Serv. Tes. Via Vivaio, 1 - 20122 Milano
- Causale: Dichiarazione Obbligat. Impianti Termici (D.lgs 192/05)

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Provincia di Milano

Servizio Efficienza Energetica
Corso di Porta Vittoria, 27 - 20122 Milano
Tel. 02.7740.3981-3944-3912 Fax 02.7740.3777
energia@provincia.milano.it
www.provincia.milano.it/ambiente/energia/certificazione.shtml



Potenza dell'impianto	Contributo economico biennale
Da 35 kW a 50 kW	12 euro
Da 50,1 kW a 116,3 kW	30 euro
Da 116,4 kW a 350 kW	70 euro
Oltre i 350 kW	140 euro

Spazi Infoenergia di Milano

Unità Centrale di Coordinamento

Tel. 02.7740.6931 Fax 02.9365.0857
caldaie@infoenergia.eu - www.infoenergia.eu

Spazio di Melzo

Tel. 02.9571.1259

Spazio di Carugate

Tel. 02.3206.24463